

SC

CỤC THADS TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐẮK MIL

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1026/TB-THADS

Đắk Mil, ngày 11 tháng 7 năm 2024

CỤC THADS TỈNH ĐẮK NÔNG
CỘNG VĂN ĐẾN
Số: 1659 Ngày 15/7/2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 20, Điều 39 và Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Bản án số 32/2021/DSST ngày 07 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 172/QĐ-CCTHADS ngày 05/12/2022; Quyết định thi hành án chủ động số 829/QĐ-CCTHADS ngày 28/6/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 27/QĐ-CCTHADS ngày 10/5/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0662/2024/CT-VATC ngày 17/6/2024 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Dịch vụ tài sản Toàn Cầu;

Căn cứ Thông báo số 111/2024/TB-ĐGDK ngày 09/7/2024 của Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Trung Nam;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil thông báo bán đấu giá tài sản của ông Phan Văn Khánh, địa chỉ: TDP 1, thị trấn Đắk Mil, huyện Đắk Mil. Nơi ĐKHKTT: Thôn Chu Hem, xã IA H'Dal, huyện IA H'Drai, tỉnh Kon Tum và bà Lâm Thị Tuyết, địa chỉ: TDP 1, thị trấn Đắk Mil, huyện Đắk Mil. Nơi ĐKHKTT: TDP 2 thị trấn Đức An, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông, như sau:

1. Tổ chức bán đấu giá Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: đường Nguyễn Tất Thành, tổ 2, P. Nghĩa Tân, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

2. Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

3. Tài sản bán đấu giá:

Tài sản 1. Thửa đất số 27, tờ bản đồ số 56, diện tích: 10.363m², đất trồng cây lâu năm. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 1116324, sổ vào sổ cấp GCN: CH02310, được Ủy ban nhân dân huyện Đắk Mil, ngày cấp 05/11/2012 mang tên ông Dương Kim Phúc, bà Triệu Thị Tư. Ông Phúc, bà Tư chuyển nhượng cho ông Khánh, bà Tuyết có xác nhận cơ quan có thẩm quyền ngày 14/4/2017. Tọa lạc tại: Khu vực Làng Dao, thôn Đức Bình, xã Đức Mạnh, huyện Đắk Mil.

- Đất có tứ cận như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 47; Phía Tây giáp Đường; Phía Nam giáp thửa đất số 32; Phía Bắc giáp đất Thác Hân.



- Tài sản gắn liền với đất: 01 Chòi tạm, diện tích (3mx5m), có kết cấu như sau: Móng đá học, tường xây gạch ống, mặt trước có tô, mái lợp tôn, không trần nền đất (nhà đã xuống cấp).

Cây trồng trên đất: Tiêu 300 trụ trồng bằng cây sồng, trong đó: 150 trụ có tiêu, 150 trụ không có tiêu, cây Muồng, cây Gòn; 05 cây Mít, toàn bộ cây trồng trên đất bỏ hoang từ lâu không đạt năng suất.

- Giá khởi điểm (Làm tròn): **449.069.000** đồng (*Bốn trăm bốn mươi chín triệu không trăm sáu mươi chín nghìn đồng*), trong đó: Quyền sử dụng đất: 364.684.333 đồng (*Ba trăm sáu mươi bốn triệu sáu trăm tám mươi bốn nghìn ba trăm ba mươi ba đồng*); Cây trồng trên đất: 66.015.500 đồng (*Sáu mươi sáu triệu một trăm mười lăm nghìn năm trăm đồng*); Công trình trên đất: 18.369.000 đồng (*Mười tám triệu ba trăm sáu mươi chín nghìn đồng*). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng đất và chi phí khác (nếu có).

Tài sản 2. Thừa đất số 50, tờ bản đồ số 56, diện tích: 5667m², đất trồng cây lâu năm. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CE 099977, số vào sổ cấp GCN: CH07543, được Ủy ban nhân dân huyện Đắk Mil, ngày cấp 09/5/2017 mang tên ông Phan Văn Khánh, bà Lâm Thị Tuyết. Tọa lạc tại: Khu vực Làng Dao, thôn Đức Bình, xã Đức Mạnh, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

- Đất có tứ cận như sau: Phía Đông giáp Đường; Phía Tây giáp thửa đất số 26; Phía Nam giáp đất Nguyễn Văn Lộc; Phía Bắc đất Nguyễn Việt Đức.

- Tài sản gắn liền với đất: Tiêu 50 trụ trồng bằng cây sồng, trong đó 30 trụ có tiêu, 20 trụ không có tiêu, cây Muồng, cây Gòn. Cây trồng trên đất bỏ hoang từ lâu không đạt năng suất.

- Giá khởi điểm (Làm tròn): **211.371.000** đồng (*Hai trăm mười một triệu ba trăm bảy mươi một nghìn đồng*), trong đó: Quyền sử dụng đất: 199.427.397 đồng (*Một trăm chín mươi chín triệu bốn trăm hai mươi bảy nghìn ba trăm chín mươi bảy đồng*); Cây trồng trên đất: 11.944.000 đồng (*Mười một triệu chín trăm bốn mươi bốn nghìn đồng*). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng đất và chi phí khác (nếu có).

Tài sản 3. Thừa đất số 138, tờ bản đồ số 41, diện tích 3109m², đất trồng cây lâu năm. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 478208, số vào sổ cấp GCN: CS07957, được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Nông, ngày cấp 22/12/2017, mang tên ông Hồ Phi Lĩnh, bà Trần Thị Ngọc Yến. Ông Lĩnh, bà Yến chuyển nhượng cho ông Khánh, bà Tuyết có xác nhận cơ quan có thẩm quyền ngày 09/01/2018. Tọa lạc tại: Thôn Đức Bình xã Đức Mạnh, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông.

Đất có tứ cận như sau: Phía Đông giáp thửa đất số 139; Phía Tây giáp đất ông Trần Xuân Hoàn; Phía Nam giáp thửa đất số 32; Phía Bắc giáp Đường.

- Tài sản gắn liền với đất: Cà Phê 320 cây; Sầu Riêng 01 cây.

- Giá khởi điểm: **434.617.000** đồng (*Bốn trăm ba mươi bốn triệu sáu trăm mười bảy nghìn đồng*). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng đất và chi phí khác (nếu có)

* Giá khởi điểm tài sản 1+2+3: **1.095.057.000** đồng (Một tỷ, không trăm chín mươi lăm triệu, không trăm năm mươi bảy nghìn đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng đất và chi phí khác (nếu có).

4. Tiền đặt trước, phí mua hồ sơ:

- Phí mua hồ sơ:

+ Phí mua hồ sơ tài sản 1: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

+ Phí mua hồ sơ tài sản 2: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

+ Phí mua hồ sơ tài sản 3: 200.000 đồng (Hai trăm nghìn đồng).

- Tiền đặt trước:

+ Tài sản 01: 67.360.350 đồng (Sáu mươi bảy triệu ba trăm sáu mươi nghìn ba trăm năm mươi đồng).

+ Tài sản: 02: 31.705.650 đồng (Ba mươi một triệu bảy trăm lẻ năm nghìn sáu trăm năm mươi đồng).

+ Tài sản: 03: 65.192.550 đồng (Sáu mươi lăm triệu một trăm chín mươi hai nghìn năm trăm năm mươi đồng).

5. Thời gian, địa điểm tham khảo bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:
Từ lúc 07 giờ 30 phút, ngày 09/7/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/8/2024 (trong giờ hành chính), tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: đường Nguyễn Tất Thành, tổ 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

6. Tài sản được đăng: Trên báo Thanh Niên.

7. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ lúc 07 giờ 30 phút, ngày 05/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 06/8/2024 (trong giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời hạn, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 09/7/2024 đến ngày 06/8/2024 (trong giờ hành chính), tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu Khí Việt Nam tại tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: Số 76A đường Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Những người không thuộc các trường hợp quy định tại khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản đều được đăng ký tham gia đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá đến đúng thời gian, địa điểm bán hồ sơ và nhận đăng ký tham gia theo như thông báo để mua hồ sơ và trực tiếp đăng ký tham gia đấu giá.

10. Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 phút ngày 06/8/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 08/8/2024 (trong giờ hành chính).

Nộp vào tài khoản: 050112265888, mở tại Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín – Chi nhánh Đắk Nông, chủ tài khoản Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Trung Nam.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 09/8/2024, tại Chi nhánh Công ty Đấu giá hợp danh Trung Nam, địa chỉ: đường Nguyễn Tất Thành, tổ dân phố 2, phường Nghĩa Tân, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

Người được thi hành án và người phải thi hành án, người có liên quan có mặt đúng giờ để tham gia chứng kiến buổi công bố kết quả trả giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin hệ tại:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông, địa chỉ: thôn Thuận Sơn, xã Thuận An, huyện Đắk Mil, tỉnh Đắk Nông. Điện thoại: 0983.90.48.48 - 0988.87.48.48

Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Trung Nam, địa chỉ: Đường Nguyễn Tất Thành, tổ 2, phường Nghĩa Tân, TP. Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông. Điện thoại: 02613.547979 - ĐĐ: 0964.846.846

Để biết thêm thông tin chi tiết về tài sản trước khi tham gia bán đấu giá.

12. Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Đức Mạnh;
- UBND thị trấn;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đắk Mil;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Đắk Nông;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Ngọc Chiến